

## Doelen van het Regionaal Vangnet

- De geregistreerde huurder onder bepaalde voorwaarde(n) op een andere plek in de regio een woonruimte aanbieden (laatste kans traject).
- Verdere huurschuld en/of overlast voorkomen.
- Ontruiming in de toekomst voorkomen.

## Tip bij laatste kans traject

Krijgt u een laatste kans traject aangeboden? Kies bij het zoeken naar een woning op [www.woonnetrijnmond.nl](http://www.woonnetrijnmond.nl) voor DirectKans woningen. Bij het zoekmodel DirectKans speelt inschrijfduur geen rol. De woningzoekende die het eerst reageert en voldoet aan de voorwaarden krijgt de woning aangeboden. Omdat u geregistreerd bent in het Regionaal Vangnet bepaalt de corporatie voor u extra voorwaarden.

## Dit kunt u tot slot nog doen

- Heeft u op dit moment geen inschrijving bij WoonnetRijnmond? Schrijf u dan in op [www.woonnetrijnmond.nl](http://www.woonnetrijnmond.nl). U bouwt dan tijdens uw registratie in het Regionaal Vangnet toch inschrijfduur op. Dat kan handig zijn als uw registratie in het Regionaal Vangnet stopt.
- Uw registratie in het Regionaal Vangnet stopt automatisch na vijf jaar. U kunt weer reageren op alle woningen.
- Neem bij vragen over uw registratie altijd contact op met uw corporatie.

## U wordt geregistreerd in het Regionaal Vangnet



# Regionaal Vangnet

Het Regionaal Vangnet is een lijst met huurders die na een vonnis van de rechter of zoals dat heet een 'objectieve vaststelling' ontruimd zijn uit hun woning. Een objectieve vaststelling betekent dat de burgemeester, de deurwaarder, de politie of het interventieteam op basis van feiten bepaalt of de huurder mag worden ontruimd. Alle woningcorporaties die in de regio Rotterdam actief zijn werken mee aan het bijhouden van deze lijst.

## Voorkom registratie in het Regionaal Vangnet

Om een ontruiming en daarmee registratie in het Regionaal Vangnet te voorkomen hoeft u zich alleen maar aan de voorwaarden van het huurcontract te houden. Heeft u een huurschuld of krijgt u te horen dat u overlast veroorzaakt? Neem contact op met uw corporatie om de mogelijkheden te bespreken.

## U bent geregistreerd. Wat nu?

Een corporatie kan verschillende redenen hebben om tot een ontruiming over te gaan en u te registreren in het Regionaal Vangnet. De reden van uw ontruiming en registratie in het Regionaal Vangnet bepaalt of u een laatste kans traject aangeboden kunt krijgen of dat het directe uitsluitingstraject voor u geldt.

## Directe uitsluitingstraject

### Reden van registratie

- U maakt oneigenlijk gebruik van de woning, bijvoorbeeld een wietplantage, prostitutie of een illegaal pension.
- U bedreigt een corporatiemedewerker.
- U verlaat uw woning vlak voordat u de woning zou worden uitgezet, zonder de corporatie over uw vertrek te informeren (dat heet een Noorderzonner).

Voor u geldt het directe uitsluitingstraject. In het directe uitsluitingstraject kunt u niet reageren op woningen van alle corporaties die zijn aangesloten bij WoonnetRijnmond. Het directe uitsluitingstraject duurt vijf jaar. Na deze vijf jaar kunt u weer op alle woningen reageren.

## Laatste kans traject

### Reden van registratie

- U heeft een huurschuld.
- U veroorzaakt overlast.

U kunt een laatste kans traject aangeboden krijgen. In het laatste kans traject kunt u onder extra voorwaarden (bijvoorbeeld begeleiding door zorg- en hulpinstanties) op woningen reageren van andere corporaties dan de

corporatie die u in het Regionaal Vangnet geregistreerd heeft. De corporatie die de woning aanbiedt bepaalt de extra voorwaarden en de begin- en einddatum van het huurcontract.

Heeft u het laatste kans traject goed doorlopen? Dan gaat het huurcontract met de extra voorwaarden na de einddatum over in een normaal huurcontract. Hiermee stopt uw registratie in het

Regionaal Vangnet. Een laatste kans traject duurt maximaal vijf jaar.

U kunt vanuit het laatste kans traject op twee manieren in het directe uitsluitingstraject terecht komen.

- U weigert om het contract met extra voorwaarden te sluiten.
- U houdt zich niet aan alle voorwaarden.