

Kluswijzer



Vorst en tocht bestrijden

Een strenge winter kan veel vorstschade veroorzaken aan waterleidingen en cv-installaties. Niet alleen vervelend, maar ook duur: schade door bevriezing is geheel voor rekening en risico van de huurder. Met eenvoudige maatregelen kun je Koning Winter trotseren.

De huurder is verantwoordelijk voor kleine onderhoudsklussen, zoals het ontdooien en herstellen van bevroren leidingen in de woning. Een overzicht van diverse onderhoudswerkzaamheden en onder wiens verantwoordelijkheid dit valt, staat omschreven in de brochure Onderhouds ABC. Je kunt deze brochure lezen of downloaden via www.waterwegwonen.nl.

Controleer regelmatig of de hoofdkraan goed functioneert. Alleen hiermee kun je de watertoevoer stopzetten bij een kapotgevroren leiding. Je moet de hoofd-

kraan goed beschermen tegen bevriezing door deze in te pakken met isolerend materiaal. Hetzelfde geldt voor de watermeter. Daarnaast moet je de leidingen en kranen beschermen, die zich in ruimten bevinden waar niet gestookt wordt. Als je daar in de winter niet echt water nodig hebt, kun je die leidingen het beste aftappen. Anders moet je ze inpakken met isolerend materiaal. Dat kan met oude doeken of kranten, maar het handigst is de pasklare, schuimplastic buisisolatie. Je kunt deze buisisolatie kopen bij doe-het-zelf-winkels.

Tocht

Bevriezing gebeurt het meest op tochtige plaatsen. Daarom moet je de ruimten



waarin de meter, kranen en leidingen zich bevinden, ook kier- en tocht dicht maken. Dit kan met tochtstrips, kit en schuim of met oude lappen en kranten. Voor hoofdkranen en watermeters in kruipruimten is tocht via de onderzijde van de voordeur en via de randen van het afdekluk vaak funest. Besteed hier extra aandacht aan.

Cv-installatie

Ook de cv-installatie kan bevroren. In koude, tochtige woonruimten kunnen dichtgedraaide radiatoren stukvriezen. Draai ze daarom altijd één slag open. Ook de ketel kan bevroren als deze



druk. Controleer de druk daarom regelmatig. Ga je met wintervakantie, zet de thermostaat dan minimaal op 10 graden en laat binnendeuren openstaan.

Succes!