



er bouwvergunningen kunt
op de website van het
Oranje en Milieu)

Aanvraagkaart

Ja, ik wil toestemming
antenne. Stuur mij de 'C'
individuele schotelantenne

Naam.....

Straat.....

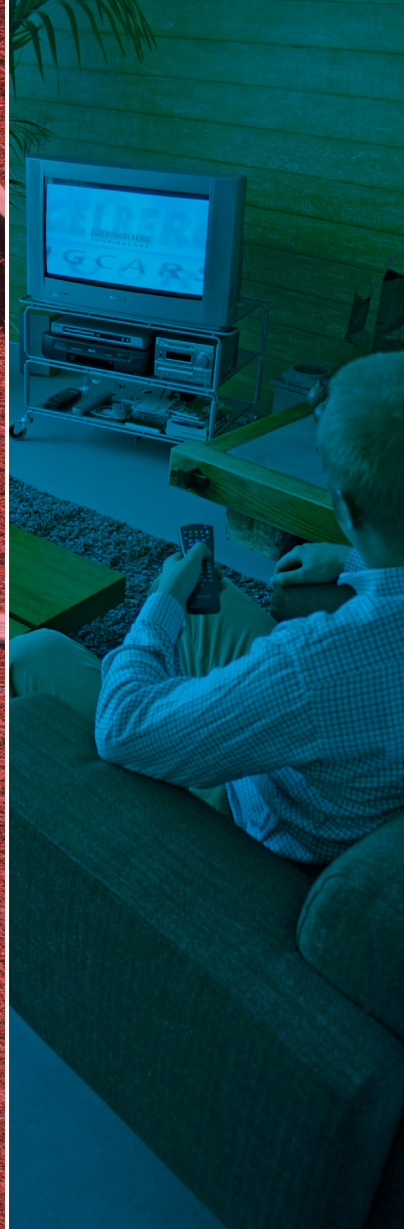
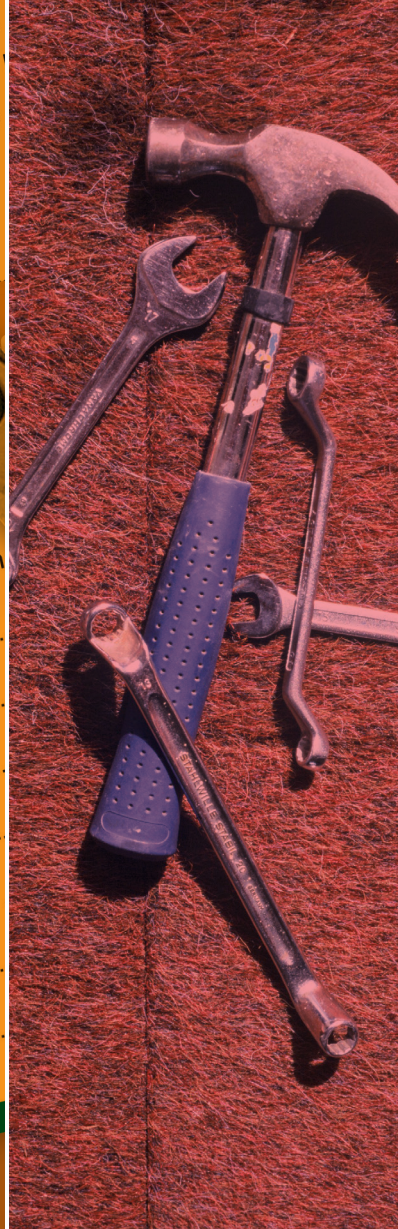
Postcode.....

Plaats.....

Telefoonnummer.....

Emailadres.....

Datum.....



Plaatsen van een schotelantenne



WATERWEG WONEN



Waterweg Wonen verhuurt ruim 11.000 woningen in Vlaardingen.

Een aanzienlijk deel van die woningen is bereikbaar voor huishoudens met lage inkomens die goed en betaalbaar moeten kunnen wonen. Ook zijn we er voor huishoudens met hogere inkomensniveaus die geen reële kansen hebben op een passende woning. Een deel van ons woningbezit is te koop. Behalve de verhuur en verkoop van woningen verhuurt Waterweg Wonen ook bedrijfsruimte en parkeergarages. Waterweg Wonen is de grootste sociale verhuurder in Vlaardingen.

Waterweg Wonen doet meer dan woningen bouwen, verhuren en verkopen. We steken veel geld en energie in het leefbaar maken en houden van de omgeving waarin onze woningen staan. Extra oog hebben we voor groepen die door de leeftijd of een lichamelijke beperking niet goed in een 'gewoon' huis kunnen wonen. Daarvoor zoeken we samenwerking met zorginstellingen en bouwen we woningen die voor hen speciaal geschikt zijn.

Schotelantenne plaatsen

In de laatste jaren zien we dat steeds meer bewoners van Vlaardingen een schotelantenne plaatsen aan hun (huur)woning. Een voordeel van een schotelantenne is het bredere aanbod van zenders. Het is ook goedkoper dan bijvoorbeeld de kabel. Een nadeel is dat het aanzicht van een flat met veel schotelantennes minder mooi wordt gevonden.

Voor Waterweg Wonen is het belangrijk dat de bevestiging van de schotelantennes op zo'n manier is uitgevoerd, dat dit geen schade aan de gevels oplevert.

Voor omwonenden en anderen is het van belang dat de bevestiging van schotelantennes goed is uitgevoerd. Anders kan er gevaar voor de omgeving ontstaan. Denk bijvoorbeeld aan een schotel die naar beneden valt op een voorbijganger.

Omdat verschillende partijen verschillende belangen hebben, heeft Waterweg Wonen regels vastgesteld voor het plaatsen van een schotelantenne.

Voorschriften plaatsen individuele schotelantenne

Je wilt graag je wooncomfort in huis vergroten en een individuele schotelantenne plaatsen? Omdat verschillende partijen verschillende belangen hebben, hanteert Waterweg Wonen plaatsingsvoorschriften.

We stellen in de eerste plaats hoge eisen aan de bevestiging van schotelantennes. Dit doen we om schade aan en lekkages in woningen te voorkomen. En om omwonenden en voorbijgangers te behoeden voor letsel of schade door vallende schotelantennes.

Daarnaast stellen we ook eisen vanwege de uitstraling van onze woningen. Door renovaties en nieuwbouw geeft Waterweg Wonen positieve impulsen aan de buurt. We vinden een dominante aanwezigheid van schotelantennes afbreuk doen aan het beeld van de buurt.

In deze brochure "Voorschriften plaatsen individuele schotelantennes" behandelen we de regels die specifiek gelden voor het plaatsen van schotelantennes:

1. Aanvragen van toestemming
2. Plaatsing en afmetingen van de schotel
3. Vergunning van de gemeente nodig?
4. Verzekering verplicht!
5. Overige voorwaarden



Daarnaast willen jou graag nog over het volgende informeren. Het plaatsen van een individuele schotelantenne is een zogenaamde Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Het ZAV-beleid is het uitgangspunt bij het plaatsen van een schotelantenne, en is vastgelegd in de brochure Thuis-in-je-huis. Hierin staan de algemene spelregels. Een schotelantenne is een tijdelijke ZAV. Bij verhuizing dien je de schotelantenne inclusief opstelling- en bevestigingsmiddelen te verwijderen.

Meer informatie

Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben, dan helpen onze medewerkers je graag verder. Wij zijn 24 uur per dag en 7 dagen in de week bereikbaar via www.waterwegwonen.nl of telefonisch op 010 248 88 88.

1. Aanvragen van toestemming

Als je gebruik wilt maken van een schotelantenne moet je schriftelijk toestemming vragen aan Waterweg Wonen. In deze brochure is een aanvraagformulier/kaart opgenomen.

Voldoet jouw aanvraag aan de voorwaarden, dan stuurt Waterweg Wonen jou informatie toe en een 'Overeenkomst plaatsen en in stand houden

Aanvraagkaart toestemming plaatsen schotelantenne

Ja, ik wil toestemming vragen voor het (her)plaatsen van een schotelantenne. Stuur mij de 'Overeenkomst plaatsen en in stand houden individuele schotelantenne' toe.

Naam.....

Straat.....

Postcode

Plaats.....

Telefoonnummer

Emailadres

Datum.....

individuele schotelantenne'. Ook maakt onze medewerker met jou een afspraak om jouw aanpak te door te nemen. Wij vragen daarvoor van jou de volgende documenten:

- Een tekening van de voorgenomen plaatsing, met de diameter van de te plaatsen schotel
- Een kopie van je verzekeringspolis (WA-verzekering)
- Als nodig de gemeentelijke vergunning

Onze medewerker maakt daarna met jou een afspraak om te kijken of de schotelantenne volgens de regels is geplaatst. Als dit zo is, ondertekent Waterweg Wonen de Overeenkomst ter plaatse en is de plaatsing voltooid.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Waterweg Wonen is niet de enige eigenaar van gebouwen met zowel huur- als koopwoningen. We vormen samen met de bewoners van de koopwoningen een VvE. De bepalingen over schotelantennes in het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren zijn bepalend. Je hebt goedkeuring van de VvE nodig. Waterweg Wonen kan jou daarbij helpen en bespreekt jouw aanvraag zo nodig met de VvE.

Postzegel
niet nodig

Waterweg Wonen
Antwoordnummer 150
3130 WB Vlaardingen

2. Plaatsing en afmetingen van de schotel

Je kunt een schotelantenne plaatsen op het balkon, de loggia, in de privé-tuin of in de woning. Bij eengezinswoningen staan we ook plaatsing aan de achtergevel toe.

2.1 Plaatsing op het balkon/loggia:

- 2.1.1 De schotelantenne mag maximaal een diameter van 100 centimeter hebben.
- 2.1.2 De schotelantenne dient bij voorkeur aan de achterkant van de woning te worden geplaatst, zijnde niet aan de openbare weg.
- 2.1.3 De schotelantenne dient zo ver mogelijk van de balkonrand te worden geplaatst.
- 2.1.4 Bij plaatsing op het balkon/loggia moet de schotelantenne binnen de contouren van het balkon blijven. Dat wil zeggen dat de schotelantenne niet buiten het balkon mag uitsteken, ook geen kleine delen.
- 2.1.5 De schotel mag niet boven de eigen woning uitsteken.
- 2.1.6 De schotelantenne mag niet op of aan de openbare/gemeenschappelijke galerij, op het dak of aan een schoorsteen worden bevestigd.
- 2.1.7 De schotelantenne dient te worden opgesteld door middel van een daartoe geschikte constructie die windkracht 12 kan weerstaan.
- 2.1.8 De schotelantenne dient bij voorkeur met een klemconstructie vastgezet te worden. Is hiertoe redelijkerwijs geen mogelijkheid dan mag de schotelantenne aan de gevel vastgezet worden onder voorwaarde dat de schotelantenne eenvoudig te verwijderen moet zijn zonder dat verwijdering leidt tot beschadiging. Schroef/pluggaten die volledig door het buitenspouwblad (de buitenste steenlaag) heen gaan, worden altijd afgekeurd omdat zij lekkage veroorzaken.
- 2.1.9 De schotelantenne mag onder geen beding aard- en nagelvast bevestigd worden.
- 2.1.10 De bekabeling dient op een solide manier te worden bevestigd. Of hiervan sprake is, is ter beoordeling van Waterweg Wonen.
- 2.1.11 De bekabeling van de schotelantenne mag niet door stalen, aluminium of kunststof kozijnen en evenmin door ruiten worden getrokken.

2.2 Plaatsing in de privé-tuin (op voet of aan paal):

- 2.2.1 De schotelantenne mag maximaal een diameter van 100 centimeter hebben.
- 2.2.2 De schotelantenne dient aan de achterkant van de woning te worden geplaatst, zijnde niet aan de openbare weg.
- 2.2.3 De maximale opstellingshoogte is 300 centimeter (bij voorkeur maximaal 200 centimeter zodat de schotel voor omwonenden en passanten minder opvalt), gemeten vanaf het maaiveld tot aan de bovenkant van de schotel.
- 2.2.4 Als alternatief mag de schotelantenne ook aan een gevel van de privé-buitenberging worden aangebracht (hangend boven privé-tuin). De schotelantenne mag niet op het dak bevestigd worden. De schotelantenne moet eenvoudig te verwijderen zijn zonder dat verwijdering leidt tot beschadiging van de buitenberging.
- 2.2.5 De schotelantenne mag onder geen beding aard- en nagelvast bevestigd worden.
- 2.2.6 De bekabeling dient op een solide manier te worden bevestigd. Of hiervan sprake is, is ter beoordeling van Waterweg Wonen.
- 2.2.7 De bekabeling van de schotelantenne mag niet door stalen, aluminium of kunststof kozijnen en evenmin door ruiten worden getrokken.



Schotelantenne goed geplaatst

2.3 Plaatsing aan de achtergevel van een eengezinswoning:

- 2.3.1 De schotelantenne mag maximaal een diameter van 100 centimeter hebben.
- 2.3.2 Bij eengezinswoningen heeft het de voorkeur om de schotel in de privétuin te plaatsen, zijnde niet aan de openbare weg. Als alternatief mag de schotelantenne ook aan de achtergevel van de woning worden aangebracht (hangend boven privé-tuin). Dit onder voorwaarde dat de schotelantenne eenvoudig te verwijderen moet zijn zonder dat verwijdering leidt tot beschadiging. Schroef/pluggaten die volledig door het buitenspouwblad (de buitenste steenlaag) heen gaan, worden altijd afgekeurd omdat zij lekkage veroorzaken.
- 2.3.3 De maximale opstellingshoogte is 400 centimeter (bij voorkeur minder zodat de schotel voor omwonenden en passanten minder opvalt), gemeten vanaf het maaiveld tot aan de bovenkant van de schotel.



Schotelantenne goed geplaatst

- 2.3.4 De schotelantenne dient te worden opgesteld door middel van een daartoe geschikte constructie die windkracht 12 kan weerstaan.
- 2.3.5 De schotelantenne mag onder geen beding aard- en nagelvast bevestigd worden.
- 2.3.6 De bekabeling dient op een solide manier te worden bevestigd. Of hiervan sprake is, is ter beoordeling van Waterweg Wonen.
- 2.3.7 De bekabeling van de schotelantenne mag niet door stalen, aluminium of kunststof kozijnen en evenmin door ruiten worden getrokken.
- 2.3.8 De schotelantenne mag niet op het dak of aan de schoorsteen worden bevestigd.

Alternatief: plaatsen in de woning

Als de geplaatste schotel niet aan de voorschriften voldoet, dan is het mogelijk de schotelantenne in de woning te plaatsen achter glas.

Voor een inbandige opstelling gelden - buiten de reguliere ZAV-regels - in principe geen voorschriften voor wat betreft plaatsing, opstellingshoogte, diameter en structuur. Voor een inbandige opstelling hoeft geen toestemming aangevraagd te worden bij Waterweg Wonen. Als blijkt dat de aanwezigheid of het gebruik van de schotelantenne hinder of last aan derden veroorzaakt (bijvoorbeeld door verminderde ontvangstkwaliteit van radioprogramma's), dan behoudt Waterweg Wonen ook bij inbandige plaatsing zich het recht voor de verwijdering van de schotelantenne te vorderen.

Geen of slechte ontvangst binnen deze plaatsingsvoorschriften?

Waterweg Wonen heeft in het recente verleden gerechtelijke procedures gevoerd tegen huurders met een schotelantenne die buiten de plaatsingsvoorschriften geplaatst is. Waterweg Wonen is door de rechter in het gelijk gesteld en de schotelantennes moeten worden verwijderd op kosten van de betreffende huurders. De rechter heeft in het vonnis geoordeeld dat ook zonder schotelantenne de huurder reële mogelijkheden tot zijn beschikking heeft in de vorm van kranten, radio, (digitale) televisie en internet om de door hem gewenste informatie te verkrijgen. Hoewel het volgens de rechter begrijpelijk is dat een televisie niet hetzelfde is als een computer, laat dit onverlet dat de huurder in staat is de door hem gewenste inlichtingen en denkbeelden met een computer te ontvangen, mede omdat een aantal televisiekanalen die de huurder wilde zien, te bekijken zijn op het internet. Dat de schotelantenne wordt gedoogd, betekent niet dat een verhuurder dan geen verwijdering van de schotelantenne zou kunnen eisen.

Bovengenoemd voorbeeld laat zien hoe de rechtbank oordeelt in dit soort zaken. Denk je toch zulke uitzonderlijke omstandigheden te hebben dat de plaatsingsvoorschriften in jouw specifiek geval tot een onredelijke situatie leiden? Neem dan contact op met Waterweg Wonen om te bespreken of er afgeweken kan worden van de plaatsingsvoorschriften. Wij zullen in redelijkheid en billijkheid jouw en onze belangen afwegen.

3. Vergunning van de gemeente nodig?

Als je aan de beschreven plaatsingsvoorschriften voldoet, hoef je in de meeste gevallen geen vergunning bij de gemeente aan te vragen. Echter, in de volgende situaties is bij het plaatsen van een schotelantenne wel een vergunning van de gemeente nodig:

- Bij plaatsing op een monument
- Bij plaatsing in een rijks beschermd stads- of dorpsgezicht

Het krijgen van een vergunning van de gemeente staat niet gelijk aan het krijgen van toestemming van Waterweg Wonen. Het ontslaat de huurder ook niet van zijn verplichting een verzoek om toestemming in te dienen bij Waterweg Wonen.

4. Verzekering verplicht!

Als huurder heb je een wettelijke aansprakelijkheids (WA-)verzekering nodig. Dit is nodig omdat je als huurder aansprakelijk bent voor eventuele schade of letsel aan personen of zaken die is veroorzaakt door onjuiste bevestiging, onvoldoende onderhoud of wijzigingen in de constructie van de geplaatste schotel. Als verhuurder stellen wij je aansprakelijk voor deze zaken. Waterweg Wonen zal niet overgaan tot het verlenen van toestemming voor het plaatsen van een schotelantenne, als je WA-verzekeraar geen dekking biedt op dit gebied. Ook is het niet hebben van een dergelijke (aanvullende) WA-verzekering of het verlopen daarvan een ontbindende voorwaarde in de overeenkomst tussen jou en Waterweg Wonen.

5. Overige voorwaarden

- 5.1 Als blijkt dat de aanwezigheid of het gebruik van de schotelantenne hinder of last aan derden veroorzaakt (bijvoorbeeld door verminderde ontvangstkwaliteit van telefoon, radio- en televisieprogramma's en/of windhinder / fluittonen), dan behoudt Waterweg Wonen zich het recht voor de verwijdering van de schotelantenne te vorderen.
- 5.2 Waterweg Wonen houdt zich te allen tijde het recht voor zelf ter plaatse te constateren of aan alle voorwaarden is voldaan tijdens

- en na voltooiing van de plaatsing van de schotelantenne.
- 5.3 Als de schotel tussentijds wordt verwijderd, dient Waterweg Wonen ingelicht te worden. Een medewerker komt langs om eventuele schade aan het gehuurde vast te stellen.
- 5.4 Bij beëindiging van de huurovereenkomst en vertrek uit de woning moet de schotelantenne, inclusief opstelling- en bevestigingsmiddelen en bekabeling worden verwijderd. Eventuele schade die hierbij optreedt, dient door de huurder te worden hersteld. Voor overname door de opvolgende huurder gelden de reguliere ZAV-regels.
- 5.5 Deze Voorschriften plaatsing individuele schotelantennes vormen een uitwerking van de Huurvoorwaarden, die van toepassing zijn op de met huurder gesloten huurovereenkomst. De Huurvoorwaarden blijven onverminderd van kracht.
- 5.6 In die gevallen waarin de Voorschriften plaatsing individuele schotelantennes niet voorzien, beslist Waterweg Wonen naar redelijkheid en billijkheid, met inachtneming van bij of krachtens enige wet gegeven of nog te geven voorschriften en/of aanwijzingen.





Via www.waterwegwonen.nl kun je 24 uur per dag, 7 dagen per week een groot aantal zaken regelen. Voor onder andere informatie over je woning, het indienen van een reparatieverzoek en jouw betalingen ben je hier aan het juiste adres. Ook kun je contact opnemen met ons Woonpunt op telefoonnummer 010 248 88 88. Via www.waterwegwonen.nl kun je ook een afspraak met een van onze medewerkers inplannen.



Bezoekadres Van Hogendorpstraat 1011 **Postadres** Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen
Tel 010 248 88 88 **Internet** www.waterwegwonen.nl **E-mail** info@waterwegwonen.nl
Waterweg Wonen is lid van KWH

