

– VOORWAARDEN EN AANVRAAG WONINGRUIL –

Wat is woningruil?

Soms is het mogelijk om met een andere huurder te wisselen van woning. Dit is een woningruil. Natuurlijk is hiervoor wel een aantal voorwaarden opgesteld.

Wat zijn de voorwaarden voor woningruil?

1. Uw inkomensgegevens moeten passend zijn bij de huurprijs.
Deze regels zijn gelijk aan de eisen van Woonnet-Rijnmond.
2. Bij eengezinswoningen moet uw huishouden bestaan uit minimaal 1 volwassene en een kind onder de 18 jaar.
Voor alle overige woningen zijn de regels gelijk aan de eisen van Woonnet-Rijnmond.
3. U woont al een jaar in uw huidige woning.
Dit geeft een duidelijk beeld of u een goed huurder bent.
4. U heeft geen huurschuld en u veroorzaakt geen overlast.
Waterweg Wonen maakt gebruik van 'Check Sociaal'; dit is een financiële toets.
5. U huurt de woning voor minimaal een jaar.
U huurt de woning het eerste jaar voor bepaalde tijd. In deze periode mag u de woning niet opzeggen. Als u voor die tijd de huur opzegt, bent u verplicht de huur over de periode van dat hele jaar te betalen. Na dit jaar gaat het contract vanzelf over op onbepaalde tijd.
6. U accepteert de woning in de staat waarin hij is.
Het kan zijn dat de huurder met wie u ruilt zelf allerlei veranderingen heeft aangebracht. U bent verplicht deze veranderingen over te nemen en deze te onderhouden. De woning wordt wel vooraf gecontroleerd.
7. Alle partijen gaan schriftelijk akkoord met de woningruil.
U kunt nooit van woning ruilen zonder toestemming van Waterweg Wonen. Als Waterweg Wonen akkoord gaat met de woningruil krijgt u een brief met toestemming. Deze brief tekent u voor akkoord en stuurt u terug aan ons. Gaat het om woningruil met een andere verhuurder, dan moet ook de andere verhuurder akkoord gaan.
8. De woningruil vindt altijd plaats op de eerste van de maand.
De huurprijs die u betaalt voor de geruilde woning gaat op de 1ste van de maand in.
9. Bij sommige woningen binnen ons bezit is geen woningruil mogelijk.
Het gaat om woningen die op de lijst staan om verkocht, gerenoveerd of gesloopt te worden. Ook woningen waarbij tijdelijke verhuurcontracten zijn afgesloten, komen niet in aanmerking voor woningruil.

Voldoen u en de ruilkandidaat aan bovenstaande voorwaarden, dan staat niets een woningruil in de weg. Dit moet wel administratief geregeld worden voor u en de nieuwe bewoner. Om dit goed te regelen heeft Waterweg Wonen ongeveer 3 maanden nodig.

Weet goed wat u doet!

Wij vragen daarom op verschillende momenten of u **écht zeker weet** dat u wilt ruilen. Dit moet u ook schriftelijk bevestigen. Stuurt u geen getekende akkoordverklaring terug, dan vervalt de aanvraag woningruil. We gaan ervan uit dat een van de partijen zich bedacht heeft.

Wat moet u doen?

Beide 'woningruilers' vullen het formulier '**Aanvraagformulier woningruil**' in en leveren de gevraagde informatie aan.

- AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIJ -

U bent				
Naam				
Geboortedatum				
Naam partner				
Geboortedatum partner				
Burgerlijke staat:	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd	<input type="checkbox"/> samenwonend <input type="checkbox"/> éénoudergezin	Grootte huishouden:	
Naam kind(eren)			Man/vrouw	Geboortedatum
1.				
2.				
3.				
4.				
U woont:				
Huidig adres				
Postcode		Woonplaats		
Telefoonnummer 1		Telefoonnummer 2		
E-mail				
IBAN (bankrekeningnummer)				
U wilt verhuizen naar:				
Adres te ruilen woning				
Postcode		Woonplaats		
Reden woningruil				
<i>In te vullen door Waterweg Wonen voor de te verhuren woning</i>				
Inkomen aanvrager	€	Inkomen partner	€	
Inkomen berekend	<input type="checkbox"/> IBRI <input type="checkbox"/> Jaaropgave <input type="checkbox"/> Loonstroken 202..		<input type="checkbox"/> IBRI <input type="checkbox"/> Jaaropgave <input type="checkbox"/> Loonstroken 202..	
Overlast	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Kleur Check Sociaal	<input type="checkbox"/> Rood	
Huurschuld	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee		<input type="checkbox"/> Geel/oranje <input type="checkbox"/> Groen	
Toelichting:				
		Huur huidige maand	€	
		Huur volgende maand	€	
Pluscontract	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Administratiekosten	€	
Tekenen HOK		Naamplaatje	€	
Inspectie		Totaal	€	

U stuurt de volgende gegevens mee:

Ontbreken deze gegevens, dan wijzen wij de aanvraag voor woningruil af. **MAAR LET OP:** Deze gegevens stuurt u alléén mee, als de woning die u wilt gaan huren een woning van Waterweg Wonen is.

Het gaat hier om de gegevens van alle personen in uw huishouden vanaf 18 jaar en ouder.

- Een IBRI-formulier (inkomensverklaring, bij de Belastingdienst op te vragen) van het afgelopen jaar. De IBRI mag niet ouder zijn dan 3 maanden;
- De jaaropgave(n) van het afgelopen jaar én de loonstroken/uitkeringsspecificaties van de afgelopen 3 maanden;
- Een kopie uw paspoort of identiteitsbewijs (graag foto afgeschermd);
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder. Als u van Waterweg Wonen huurt is dit niet nodig;
- Een uittreksel van uw huidige en voorgaande adressen uit het bevolkingsregister van uw woonplaats, niet ouder dan zes maanden. Als u ingeschreven staat in het bevolkingsregister van Vlaardingen, hoeft dit niet;
- Bent u in echtscheiding of is er sprake van verbreking samenwoning? Dan wil Waterweg Wonen een kopie van het convenant en eventueel ouderschapsplan;
- Heeft u een bewindvoerder? Dan wil Waterweg Wonen een kopie van de beschikking van de rechtbank. En een akkoordverklaring van uw bewindvoerder dat u mag verhuizen.

U verklaart:

dat u kennis heeft genomen van de (uitgebreide) voorwaarden voor woningruil van Waterweg Wonen en u stemt daarmee in. U verklaart geen woning te gaan kopen of te (laten) bouwen. Heeft u onjuiste gegevens geleverd, heeft dit gevolgen voor u. Wij keuren uw verzoek af of trekken de goedkeuring in. Heeft de woningruil al plaatsgevonden? Dan starten wij een juridische procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst.

U geeft toestemming

Woont u in Vlaardingen? Dan geeft u hierbij toestemming aan Waterweg Wonen tot het controleren van uw gegevens in de BasisRegistratie Personen (BRP).

U geeft als huurder van een andere verhuurder, toestemming om navraag te doen over uw betalings- en woongedrag en u levert een verhuurdersverklaring in.

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld en te hebben gelezen

Datum: Plaats:

Handtekening: