

Het bewonersblad voor huurders van Waterweg Wonen

# Watermerk

Nummer 1 | jaargang 26 | maart 2024

**“Dit huis was echt  
een droom voor ons”**

- **Koninginnelaan krijgt  
nieuwe uitstraling**

Pagina 6

- **Waterweg Wonen zet  
zich in voor meer  
woningen in de regio**

Pagina 13



**WATERWEG WONEN**



# Inhoud

- 2 Plannen maken én doen. Samen
- 3 Ontdek onze nieuwe website
- 4 Meer ontmoetingsplekken op pantoffelafstand in Vlaardingen
- 6 “Koninginnelaan krijgt nieuwe uitstraling”
- 7 Kom lekker schoffelen tussen de rozen
- 7 Samenwerken aan de Eykmanstraat
- 8 “Dit grote-mensenhuis was een droom voor ons”
- 10 Kompasie 2023 in beeld
- 12 Huurdersraad
- 13 Waterweg Wonen zet zich in voor meer woningen in de regio
- 14 Muis gezien? Met deze tips van Elroy kom je ervan af
- 14 Energietip
- 15 Inboedelverzekering dekt de gevolgen van lekkage
- 15 Zo help je mee aan een schoon en veilig Vlaardingen
- 16 Woonservice regelt het:  
Elke woning een goede keuken
- 17 Volg ons voor tips op Facebook en Instagram
- 18 Woordzoeker
- 19 “Gepland onderhoud combineren we met verduurzaming”
- 19 Colofon
- 20 Thuiskomen in de Zuidbuurt

## Plannen maken én doen. Samen

Veel van ons werk bestaat uit het maken van plannen. Plannen over welke kant we op willen met elkaar, over wat we gaan doen en hoe. Arboplannen over gezond werken voor onze medewerkers. Financiële plannen zodat we genoeg geld hebben om onderhoud uit te voeren en nieuwe woningen te bouwen.

En dit jaar werken we aan een nieuw ondernemingsplan: het Hoofdplan, zeg maar. Hierin staat op hoofdlijnen hoe we de aankomende jaren gaan reageren op ontwikkelingen. Niet alleen zaken die nu spelen, maar ook in de toekomst. Dat gaat onder andere over extra woningen die betaalbaar zijn in de regio, aardgasloze wijken in 2050, het bieden van een thuis aan starters en mensen die extra zorg nodig hebben. En dat werken we steeds duidelijker uit.

Het maken en uitvoeren van die plannen is belangrijk. Maar we vergeten niet waartoe het moet leiden: goede, betaalbare woningen die voelen als een thuis en een fijne buurt om in te leven. In mijn kennismakingen met huurders hebben we het daar veel over gehad. Dat helpt ons om scherp te blijven op onze taak en rol. Ik waardeer deze gesprekken enorm en ik blijf ze ook graag met je voeren.

Tegelijk merken we dat huurders op verschillende manieren en momenten met ons contact willen hebben. En daarover denken we ook na, natuurlijk samen met jou. Dus dit jaar maken we plannen, maar gaan we het ook gewoon doen! Met elkaar. ●

**Hans Kox**

directeur-bestuurder





# Ontdek onze **nieuwe website**

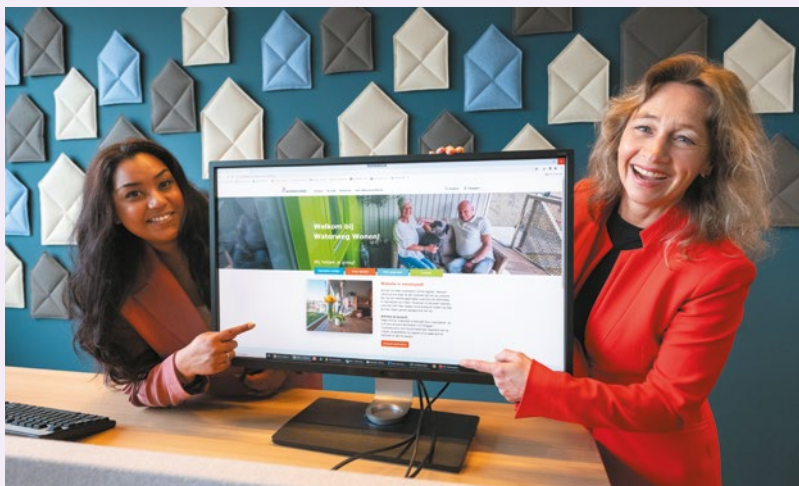
**B**innenkort gaat onze nieuwe website live. Je kunt dan nóg makkelijker je woonzaken regelen. Gewoon vanuit huis. 24 uur per dag, 7 dagen in de week. Je vindt op [www.waterwegwonen.nl](http://www.waterwegwonen.nl) ook antwoord op al je vragen. Bijvoorbeeld over wonen, je huur opzeggen of huurtoeslag. Neem zeker een kijkje!

Cindy de Munnik en Shamira Baidjoe van Waterweg Wonen zijn er achter de schermen al langer mee bezig. We vroegen aan hen wat je als huurder kunt verwachten van de website.

**“De informatie is makkelijk te vinden op de pagina’s op de website.”**

### Meer zelf regelen

Communicatieadviseur Cindy legt het uit. “Je kunt méér zelf regelen. Reparaties aanvragen en de huur betalen kon eerder al. Maar straks is zelf overlast melden, een betalingsregeling aanvragen, tips voor je woonomgeving doorgeven en een budget voor een activiteit regelen ook mogelijk. Verder kun je een serviceabonnement regelen of je huurcontract opzeggen. Makkelijk en snel.”



*Shamira Baidjoe (links) en Cindy de Munnik (rechts) zijn achter de schermen al langer bezig met de nieuwe website.*

### Je gegevens zijn altijd up-to-date

Wat je zelf regelt op de website, komt direct bij jouw account te staan. Als je daarna belt naar Waterweg Wonen, zijn je gegevens altijd up-to-date. Cindy: “Heb je een vraag over jouw reparatieverzoek, dan kunnen onze collega’s meteen meekijken. Dat is natuurlijk heel prettig.”

### Je vindt antwoord op al je vragen

Ook nieuw is dat je op de website antwoorden vindt op al jouw vragen. Een paar voorbeelden zijn: Hoe zeg ik mijn huur op? Heb ik toestemming nodig voor een verandering in mijn woning? Welk onderhoud doet Waterweg Wonen en wat moet ik zelf doen? Wanneer heb ik recht op een verhuiskostenvergoeding? Krijg ik korting bij het kopen van een woning van Waterweg Wonen?

### Informatie is makkelijk te vinden

Shamira, kennisexpert bij Waterweg Wonen, heeft de afgelopen tijd gezorgd dat er op die vragen een antwoord kwam. “De informatie is makkelijk te vinden op de pagina’s op de website. Of met de zoekfunctie”, legt Shamira uit. “Voor deze kennisartikelen hoef je niet in te loggen. Iedereen kan ze lezen”, vervolgt ze.

### Inloggen voor jouw woonzaken

Als je je eigen woonzaken gaat regelen, moet je wél inloggen. Dit omdat het zaken zijn die alleen voor jou gelden. Dat gaat iets anders dan vroeger. “Je krijgt daarvoor geen brief”, legt Cindy uit. “Je kunt zelf een account aanvragen via de website. Met het mailadres dat bij ons bekend is. Het wachtwoord mag je zelf bedenken. Je oude inloggegevens werken niet meer. Als een account aanmaken niet lukt, kun je ons natuurlijk bellen. We helpen je graag.”

Houd onze website in de gaten: [www.waterwegwonen.nl](http://www.waterwegwonen.nl). Je bent van harte welkom. ●

# Meer ontmoetings-plekken op pantoffelafstand in Vlaardingen



*Els, Ingrid, Joop en Ernst (van links naar rechts) zitten aan de koffie in de ontmoetingsruimte van Zwaluwenlaan Even. Zij zijn blij dat Prettig Wonen ook in andere wijken wordt uitgerold.*



Els, Joop, Ernst en Ingrid zijn best trots op wat zij met Prettig Wonen hebben bereikt. En dat is terecht. De 3 gemeenschappelijke ruimten in Holy hebben ervoor gezorgd dat bewoners elkaar ontmoeten én ondersteunen. Nu wordt dit idee in Vlaardingen uitgerold. De 4 pioniers vertellen hoe de Huurdersraad en Waterweg Wonen zich hiervoor samen hebben ingezet.

Koffiedrinken, spelletjes doen, bloemschikken, samen koken en eten of voorlichting over brandveiligheid of valpreventie. In de ontmoetingsruimten aan de Zwaluwenlaan Even, Zwaluwenlaan Oneven en in de Fazantlaan gebeuren mooie dingen. “Bewoners hebben zelfs een bootreis gemaakt”, vertelt Ernst Hoogstraten. Hij zat samen met Els van Dijk en Joop Eigenraam, beiden lid van de Huurdersraad, in de stuurgroep Prettig Wonen.

## “Huurders voelen zich prettig in hun eigen complex.”

### Langer thuis wonen

Els vertelt hoe het idee in 2019 bij de Huurdersraad is ontstaan. “Ouderen zijn best vaak eenzaam. Bovendien moeten zij steeds langer thuis wonen. Om dat op een goede manier te doen, is elkaar ontmoeten van belang. Van daaruit kun je verder bouwen.” Ingrid Aaldijk, beleidsadviseur bij Waterweg Wonen, hielp op verzoek van de Huurdersraad de werkgroep Wonen en Zorg. Samen maakten zij een plan gericht op ouderen en langer zelfstandig wonen. Het plan had 3 doelen: ontmoeten, ondersteunen en wegwijs maken. “Nu lijkt het logisch, maar toen was het helemaal nieuw voor Vlaardingen,” legt Ingrid uit.

### Op pantoffelafstand

De directeur-bestuurder en het management van Waterweg Wonen waren direct enthousiast, vertelt Joop. “Dat vonden wij als Huurdersraad geweldig. De basis van Prettig Wonen is een goede ontmoetingsplek op pantoffelafstand. Daar heeft Waterweg Wonen in 3 complexen woningen voor vrijgemaakt.” Behalve een goede plek is een coach onmisbaar, vertelt Els. “Het is belangrijk dat iemand bewoners activeert en begeleidt.” Waterweg Wonen en de Huurdersraad zorgden ook dat welzijnsorganisatie Minters, gemeente Vlaardingen, Rogplus en zorgverzekeraar DSW zich aansloten. Die samenwerking maakte het project mogelijk.

### Veilig en prettig voelen in eigen complex

Prettig Wonen is een succes geworden, zelfs in de moeilijke coronatijd. Uit een vragenlijst kwam naar voren dat bewoners er erg blij mee zijn. “Het zorgt voor meer woongeluk. Huurders leren elkaar beter kennen en hebben een plek waar ze elkaar kunnen ontmoeten. Daardoor voelen zij zich veilig en prettig in hun eigen woongebouw”, legt Ingrid uit. Els voegt daaraan toe: “Daarom wilden wij graag dat Prettig Wonen in andere wijken wordt uitgerold.”

### Prettig Wonen is het voorbeeld

Dat gaat nu gebeuren. Bij andere projecten in Vlaardingen dient Prettig Wonen als voorbeeld. “Wij zien dat de gemeente er werk van maakt. Een ontmoetingsruimte is nu een voorwaarde bij projecten van wonen, zorg en welzijn”, vertelt Ernst tevreden. ●

## “Koninginnelaan krijgt nieuwe uitstraling”

Waterweg Wonen gaat binnenkort de 2 flatgebouwen aan de Koninginnelaan vernieuwen. Vooral de 10-hoog flat krijgt een grote opknapbeurt. “We maken dit gebouw mooier, duurzamer en comfortabeler. De ingreep kan helpen de leefbaarheid te verbeteren. Ook de bewonerscommissie zet zich daarvoor in”, vertelt projectleider Jasper Kraak.

We hadden sloopplannen voor de 10-hoog flat. Daar ziet Waterweg Wonen toch van af, omdat het om zoveel woningen gaat. Jasper: “Bij dit gebouw zijn veel aanpassingen nodig. We brengen hem helemaal terug naar deze tijd. Het flatgebouw van 8-hoog hebben we al eerder aangepakt. Daar pakten we de entree, de galerijbekleding en wat nog andere dingen aan.”

### Algemene ruimten aangepakt

Jasper vertelt wat er zoal in het flatgebouw van 10-hoog gepland staat. Voor de algemene ruimten bijvoorbeeld. “We vernieuwen de entree, zodat die lichter wordt. Daarnaast komt er een nieuw dak met isolatie. De 2 liften passen we aan, zodat ze op elke verdieping stoppen. Ook de galerij krijgt nieuwe hekken en een andere vloer”, legt Jasper uit.

### Meer comfort in de woning

“Ook in de woningen van het flatgebouw van 10-hoog gaat veel gebeuren”, vervolgt Jasper. “Enkel glas wordt HR++-glas. Verder plaatsen we nieuwe balkonhekken, balkondeuren en het houtwerk krijgt een schilderbeurt. De bewoners krijgen nieuwe radiatorcransen en betere ventilatie. Dat zorgt voor meer comfort. Verder komt er een vernieuwde standleiding. Dat maakt een einde aan lekkages en verstoppingen.”

### Het duurt ongeveer een jaar

“De werkzaamheden duren ongeveer een jaar”, zegt Jasper. Petra is van de bewonerscommissie en vertelt dat bewoners er best tegenop zien. “Maar ze zijn ook blij dat hun flatgebouw en woning erop vooruitgaan. Want ze zien er nu niet goed uit. Bewoners voelen zich daardoor niet betrokken.



*Projectleider Jasper in gesprek met Petra, van de bewonerscommissie.*

Opruimen of schoonmaken, dat doe je dan niet. De opknapbeurt kan beide flatgebouwen naar een hoger level tillen.”

### Om de 14 dagen koffiedrinken

Waterweg Wonen betreft de bewonerscommissie én de bewoners bij de aanpak. Zo kon iedereen meedenken over de kleuren van de entree. Petra: “Bewoners die vragen hebben, kunnen altijd bij ons terecht. In woning 413 van het 10-hoog flatgebouw zijn wij om de week op woensdag van 10 tot 12 uur aanwezig. Ook de complexbeheerder is erbij. Iedereen is welkom voor koffie.”

### Bewoners die naar elkaar omkijken

“De bewonerscommissie doet nog meer”, vertelt Petra. “We hebben met Kerst en Burendag iets georganiseerd. Heel gezellig. En we hebben nog meer plannen. We willen graag mensen samenbrengen. En zorgen dat bewoners meer naar elkaar omkijken.” Jasper is erg blij met de inzet van de bewonerscommissie. “Samen met de bewoners werken we aan de leefbaarheid. De renovatie is een goed begin. Dat helpt om van de Koninginnelaan een fijne woonplek te maken.” ●



## Holy

# Kom lekker **schoffelen** tussen de rozen

In de tuin aan het Oslopad is Piet de Jonge graag aan het werk. Hij is er samen met andere bewoners. Elke woensdag weer. Dat viel Mohammed, wijkconsulent van Waterweg Wonen op. "Fantastisch toch? Dat hij zich zo inzet voor een mooie buurt. Omdat Piet daar wel wat hulp bij kan gebruiken, delen we deze oproep", vertelt Mohammed.

### Verjaardag vieren onder de pergola

Als we bellen met Piet (71 jaar), vertelt hij vol enthousiasme over De Tuinen. Zo heet het plekje van 20 bij 20 meter officieel. "Studenten van de tuinbouwschool hebben deze plek ontworpen. Er zijn 8 vakken, deels met rozen. Bewoners uit de Hoofdstedenbuurt komen er veel. Ook vieren kinderen er hun verjaardag onder de pergola."

### Met koffie en koek

Het onderhoud van de mooie tuin kost tijd. Piet doet dat met veel plezier. Elke woensdag werkt hij samen met andere bewoners in de tuin. Om 18.30 uur komen de schoffels uit de schuur. "Dick is er altijd bij. Ook Leen en



V.I.n.r. Dick, Piet, Mohammed, Coby en Leen.

Annemarie doen vaak mee. Kees en Coby van de Huurdersbelangenvereniging zorgen voor koffie en koek."

### Meedoen is ontspannend

Bewoners die dit tuinteam willen helpen, zijn welkom. "We zouden het leuk vinden als er mensen bijkomen. Vaak zijn we aan het schoffelen of snoeien. Of nieuwe planten aan het poten. Dat is echt ontspannend. Kom gerust een keertje meedoen. Vanaf april zijn we weer elke woensdagavond aan het werk. Hopelijk tot dan", besluit Piet. ●

## Westwijk



# Samenwerken aan de Eykmanstraat

Op Valentijnsdag hebben wij, samen met onze netwerkpartners Minters, Wij de Westwijk en de Gemeente Vlaardingen, een aanbel-actie gehouden in de Eykmanstraat. Het doel van deze aanbelronde? Bewoners uitnodigen voor een gezellig koffie-uurtje later die maand! Door middel van een Valentijnscadeautje wilden we hen laten kennismaken met de verschillende partijen die actief zijn in de wijk.

Het was een goede actie om in contact te komen met de bewoners. Op deze manier kwamen we in verbinding met mensen die we normaal te weinig spreken. Dit initiatief kwam vanuit Waterweg Wonen, maar ook de cliënten van Philadelphia hebben enorm geholpen. Het was inspirerend om te zien hoe samenwerking de buurt verder kan brengen. ●



*Roosje Slooter en dochter Izzy spelen graag samen in de woonkamer.*



**“Dit grote-mensenhuis  
was een droom  
voor ons”**





Superblij waren **Roosje Slooter** en haar vriend Younes met hun nieuwe huis in de Westwijk. Een jaar geleden kregen ze de sleutel. “Ons dochtertje Izzy van 1,5 jaar heeft nu een eigen kamer. Ook de tuin is fantastisch. Zo’n grote-mensenhuis was echt een droom voor ons.” Het biedt bovendien ruimte voor hun grote passie: muziek.

De bovenwoning in de Stationsstraat, die ze hiervoor huurden, was erg krap. De kinderwagen paste niet eens in de gang. “We hebben echt geluk gehad. Toen Waterweg Wonen deze 50 nieuwe huurwoningen aanbood, stonden wij nog maar een paar jaar ingeschreven. Last minute kregen we dit huis, omdat er een paar mensen afvielen. Dat was een enorme opluchting.”

#### Campinggevoel

Roosje, Younes en Izzy zijn gelukkig in de Graaf van Egmondstraat. “Het huis is heel goed geïsoleerd en heeft zonnepanelen. De vloerverwarming vind ik heerlijk.” Met de burens hadden ze direct fijn contact. “Het is gezellig. Samen klussen, dat schept een band. De eerste zomer stonden er nog geen schuttingen. Dat gaf echt een campinggevoel. Met ons blok hebben we ook een app-groep. ‘Kom even proosten op het nieuwe jaar’, appt een buur dan. Heel leuk.”

**“Het is geweldig om onze fans blij te maken met de muziek uit hun tienertijd.”**

#### Ecologische tuin

Niet alleen het huis, maar ook de tuin vindt Roosje geweldig. “Het is het eerste wat we hebben aangepakt. Waterweg Wonen vroeg of we de tuin niet vol wilden leggen met tegels. Dat vonden wij geen probleem. Een ecologische tuinman heeft het

ontwerp gemaakt. We hebben alleen planten die van nature in Nederland voorkomen en waar insecten en vlinders dol op zijn. Er staan frambozen, appels, vijgen en kruisbessen. Aan de pergola hangt een schommel voor Izzy. En ons terrasje heeft tegels met brede voegen, zodat er groen kan groeien.”

#### Stem gebruiken geeft zelfvertrouwen

In huis is er genoeg ruimte voor de vele muziekinstrumenten van Roosje en Younes. Muziek is namelijk hun grote passie. “Ik heb een eigen zangschool, Villa Voice. In Vlaardingen en Schiedam geef ik groepslessen. Het is belangrijk om je stem goed te gebruiken. Dat geeft zelfvertrouwen. Het is prachtig als ik kinderen uit hun schulp zie kruipen. Stemtrainingen geef ik ook aan volwassenen. Dat kan ze kracht geven.”

#### Optreden op Paaspop

Roosje zingt ook zelf. Misschien herken je haar van ‘The Tribute: Battle of the Bands’. Van begin dit jaar tot half februari was dit SBS6-programma op televisie. Roosje deed eraan mee met haar Spice Girls-tributeband Totally Spice. “Het was een fantastische ervaring. We zijn trots dat we de finale hebben gehaald en vijfde zijn geworden! Door die aandacht op TV krijgen we nu veel boekingen. Zo staan we 2 keer op Paaspop eind maart en gaan we zelfs een theatertour maken. Het is geweldig als we onze fans blij kunnen maken. Als ze onze muziek horen, voelen zij zich weer een tiener. Misschien stonden zij net als ik met een borstel voor de spiegel te zingen.” ●

# Kompassie

2023 in beeld



## Woongeluk (compassie)

Genoeg goede en betaalbare woonmogelijkheden, waarbij verduurzaming vanzelfsprekend is

### Aantal huurwoningen verdeeld over prijsklassen

31-12-2023

Goedkoop 1.411 > Betaalbaar 8.245 > Middelduur 1.124

Duur (boven huurtoeslaggrens) 281 > Intramuraal 83 > **Totaal 11.144**

### Overige verhuureenheden 2023

Winkels en overige bedrijfsruimten, maatschappelijk vastgoed	101
Garageboxen	538
Parkeerplaatsen	358
<b>Totaal</b>	<b>997</b>

Woningen hebben gemiddeld **energielabel B**



### Kwaliteit woning en buurt

**KWH** Tevredenheid huurder over:

kwaliteit van de woning

buurt

6,6



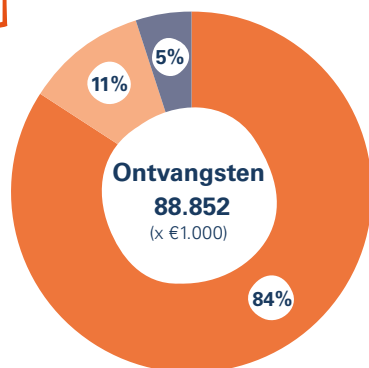
6,6



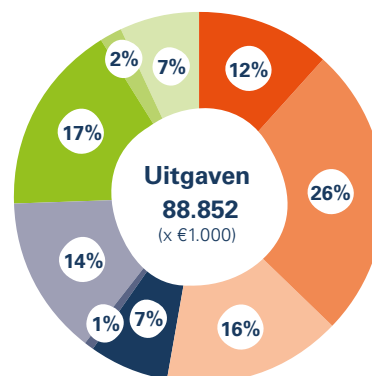
## Goed ondernemerschap (kompas)

Organisatie die richting, ruimte en vertrouwen geeft

- Huren
- Verkoopontvangsten
- Overige ontvangsten



2023



- Personeelsuitgaven
- Onderhoudsuitgaven
- Overige bedrijfsuitgaven
- Renteuitgaven
- Sectorspecifieke heffingen
- Nieuwbouw, woningverbetering en aankoop
- Aflossingen
- Vennootschapsbelasting
- Overschot



## Werkgeluk (passie)

Betrokken, gemotiveerde en leergierige medewerkers

86%

van de medewerkers geeft het cijfer 'zeven of hoger' aan werkgeluk



## Woongeluk (compassie)

Goede dienstverlening passend bij de mogelijkheden van de klant met extra aandacht voor kwetsbaren

### Extra aandacht voor kwetsbaren

Aandacht voor laaggeletterden  
Prettig Wonen  
Sociaal incassobeleid

### Goede dienstverlening, KWH Tevredenheid huurder

Nieuwe huurders:	7,9
Reparaties:	7,8
Onderhoud:	7,1
Vertrokken huurders:	7,9

Aantal fte's:

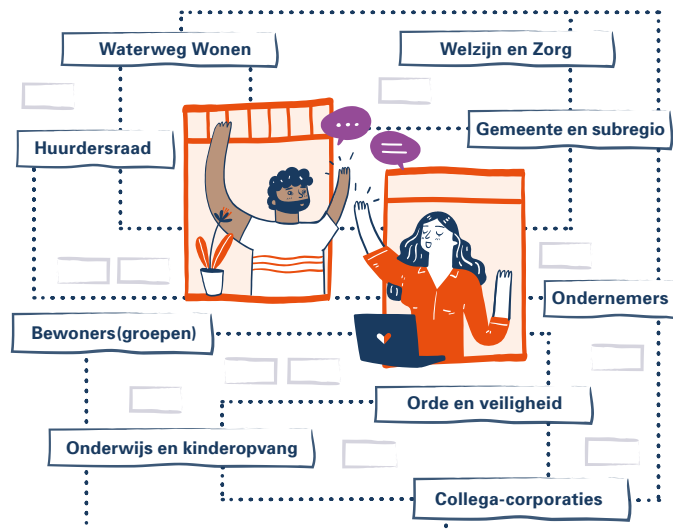
134,9



Nieuwe medewerkers van 35 jaar of jonger:

29%

Werken aan een gezamenlijke maatschappelijke agenda en opstellen samenwerkingsafspraken 2022 - 2024





# Ondanks problemen zetten bewoners zich met hart en ziel in voor VOP

In Vettenoordsepolder (VOP) zijn veel mooie initiatieven, maar er spelen ook problemen. Goede samenwerking is hard nodig om die op te lossen. Dat was de conclusie van het bezoek van de Huurdersraad aan de VOP afgelopen najaar. Samen met de Raad van Commissarissen en een aantal medewerkers van Waterweg Wonen namen wij een kijkje. Waterweg Wonen bezit hier 1 van de 3 woningen.

## Tuinonderhoud soms lastig

We keken achter een aantal woningen naar de tuinen. Bewoners zijn niet altijd in staat om de tuin die bij de woning hoort te onderhouden. Het kan dan gaan om een fysieke beperking of vanwege de kosten. Maar het kan ook zijn dat bewoners niet per se een tuin willen. Binnen de huidige regels kan een woningcorporatie er niet op sturen om woningen met tuin alleen toe te wijzen aan mensen met groene vingers. In het huurcontract staat wel dat huurders verplicht zijn hun tuin te onderhouden.

## Burendag was zeer geslaagd

In de Stationsstraat vertelden drie dames over het straatfeest dat zij op burendag 23 september organiseerden. Het werd een geslaagde middag. Lokale bedrijven waren bereid om bij te dragen in de kosten van het feest. Ook Waterweg Wonen bood goede hulp. Dat hadden de organiserende bewoners super geregeld. Bezoekers brachten spontaan verschillende lekkernijen mee. De organisatie noemde ook twee knelpunten. Het eerste was het bereiken van burens, want niet iedereen reageert op een briefje in de brievenbus. En als tweede noemden ze de moeite die het kostte om een vergunning bij de gemeente aan te vragen. Een andere bewoner kaartte de gevaarlijke verkeerssituatie bij de basisschool aan.

## Parkje dagelijks gebruikt

Bij het Anneke Bussinkplein vertelden twee bewoners over projecten die zij al jaren uitvoeren in de buitenruimte. Elke dag gebruiken kinderen, jongeren en ouderen het 'parkje' dat zo'n 10 jaar geleden naar hun ontwerp is aangelegd.

## Mooie buurttuin, maar ook overlast

Vervolgens gingen we naar de Buurtkamer. We waren verrast door de buurttuin. Wat een ontzettend leuke

## Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

**Woensdag 24 april** vanaf 19.00 uur in de Marnixflat. Over onder meer toekomst Huurdersraad en jaarverslag 2023. Hans Kox, directeur-bestuurder, vertelt over zijn eerste periode bij Waterweg Wonen. **Thema:** Meedoen/leefbaarheid door Barbara van Steen, directeur Wonen.

### Aanmelden

Graag voor 13 april. Stuur een mail naar [info@huurdersraadwaterwegwonen.nl](mailto:info@huurdersraadwaterwegwonen.nl). Kijk voor meer informatie op de website.

plek! We hoorden van de opbouwer van Minters, van medewerkers van de gemeente en van bewoners over de problemen in de wijk. Dat zijn overbewing, illegale verhuur, parkeeroverlast, armoede en bijplaatsingen bij afvalcontainers. Verder zijn er eigenlijk geen plekken waar jongeren naartoe kunnen. Ook de rol die de Buurtkamer speelde in de corona-periode kwam aan de orde.

### Verhalen die raken

De verhalen van bewoners die zich met hart en ziel inzetten voor hun buurt raakten ons deze middag het meest. Helaas merken zij dat hun buurt snel achteruitgaat. En dat buurtbewoners soms geen meldingen meer doen, omdat er te weinig mee gebeurt.

### Goede samenwerking is nodig

Terug bij het kantoor van Waterweg Wonen praatten we na over de rol die de woningcorporatie kan en moet spelen. Overduidelijk is dat een oplossing er alleen kan komen in goede samenwerking tussen de gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen en instanties als Minters en in overleg met de buurtbewoners.

## Zit je met een probleem?



Over je woning? Je omgeving? Je wijk? Je komt er met Waterweg Wonen niet uit? Het is geen zaak voor de Geschillencommissie? Je wilt advies of hulp?

### Wij helpen je graag

Maak even een afspraak: Mail ons: [spreekuur.huurdersraad@kpnmail.nl](mailto:spreekuur.huurdersraad@kpnmail.nl)  
Je kunt ook bellen: 06 398 653 78



### Contact Huurdersraad Waterweg Wonen

- [www.huurdersraadwaterwegwonen.nl](http://www.huurdersraadwaterwegwonen.nl)
- [facebook.com/Huurdersraad-Waterweg-Wonen-100187895005484](https://facebook.com/Huurdersraad-Waterweg-Wonen-100187895005484)
- [instagram.com/huurdersraadwaterwegwonen](https://instagram.com/huurdersraadwaterwegwonen)
- [www.linkedin.com/company/84114616/admin/](https://www.linkedin.com/company/84114616/admin/)
- [info@huurdersraadwaterwegwonen.nl](mailto:info@huurdersraadwaterwegwonen.nl)





Met de handtekening van wethouder Sjoerd Kuiper (links) en Hans Kox (rechts) gaat het onderzoek van start of sociale huurwoningen rond Station West in Maassluis een mogelijkheid zijn.

# Waterweg Wonen zet zich in voor meer woningen in de regio

Waterweg Wonen gaat met gemeente Maassluis samenwerken. Met elkaar gaan wij onderzoeken of sociale huurwoningen rond Station West in Maassluis mogelijk zijn. Dat doen we om de woningnood in de regio te verminderen. Wethouder Sjoerd Kuiper van gemeente Maassluis en Hans Kox, directeur-bestuurder van Waterweg Wonen tekenden hiervoor op 5 februari een overeenkomst.

Hans Kox legt uit waarom Waterweg Wonen deze stap zet. "De woningnood in onze regio is hoog. Vooral de vraag van huurders die afhankelijk zijn van woningen met een lagere huur is ongelooflijk groot. Dat leidt soms tot schrijnende situaties. Wij ervaren dat dagelijks."

## Investeren in onze eigen stad

Hans vertelt dat Waterweg Wonen daarom de komende jaren veel geld steekt in de nieuwbouw van woningen in onze eigen stad. En ook in het bestaande bezit in Vlaardingen. "Bovendien is er een grote vraag naar sociale woningen in de regio."

## Een bijdrage leveren aan Maassluis

Die grote vraag naar woningen is er ook in Maassluis. "We voelen ons verantwoordelijk om in Maassluis een bijdrage te leveren aan de oplossing. Daarom onderzoeken we nu met de gemeente de ontwikkelmogelijkheden. En dit doen we in goed overleg met de corporaties in Maassluis," vertelt Hans.

## Voldoende betaalbare woningen

De gemeente Maassluis is blij dat Waterweg Wonen wil investeren in Maassluis. Wethouder Sjoerd Kuiper: "Het is waardevol dat een ervaren corporatie uit buurgemeente Vlaardingen aan de ontwikkeling van Station West wil meedoen. Samen streven we naar een goede gebiedsontwikkeling met voldoende betaalbare woningen voor starters en senioren."

## Participatietraject met omwonenden

De nieuwe samenwerking gaat in goed overleg met de collega-corporaties Maasdelta en Hef wonen in Maassluis. De gemeente maakt duidelijk dat het proces in een vroeg stadium is. De komende maanden vindt een uitgebreid participatietraject plaats. Omwonenden en belanghebbenden geven dan hun mening. Na dit traject volgt de gebiedsvisie. ●

# Muis gezien?

## Met deze tips van Elroy kom je ervan af

Muizen in huis, dat wil niemand. Elroy van OFS Services heeft veel ervaring met het bestrijden ervan. "Muizen zijn een veelvoorkomend probleem. Vooral als er veel voedsel is, in de tuin of – want ze kunnen goed klimmen – zelfs op het balkon. Bijvoorbeeld voer voor vogels of konijnen. Als het dan buiten koud of heel warm is, zoeken muizen een weg naar binnen."

### Pannenspons in gaten

Zijn belangrijkste tip: zoek eerst uit waar ze binnenkomen. "Muizen kunnen door gaatjes van 5 millimeter, zo klein als een potlood. Stop in die gaten een stukje pannenspons van roestvrijstaal. Daar kunnen muizen niet doorheen vreten", legt hij uit.

### Geen kruimels

Maak de gaten dicht en zorg dat je huis schoon is. "Ruim kruimels op en doe eten in dichte bakken. Vuilniszakken moeten afgesloten zijn. Als je daarna muizenvallen plaatst, gaan ze daarop af."

### Plaats muizenvallen

De volgende stap is namelijk muizenvallen plaatsen. Die zijn in alle soorten te koop. "Wij gebruiken kunststof vallen. Die werken het best. Doe pindakaas, chocopasta of een noot in het cupje. En plaats ze langs de plint of muur, maar wel dwars erop. Dat geeft het beste resultaat."



*Elroy van OFS Services geeft tips!*

### Opnieuw gebruiken

Als je huisdieren of kleine kinderen hebt, kun je kiezen voor vallen in dichte boxen. Of zelfs vallen waarin je muizen levend kunt vangen. "Dode muizen kun je bij het afval gooien. De val kun je opnieuw gebruiken. Doe wel handschoenen aan als je de val vastpakt. Muizen ruiken de geur van mensen. Ze zijn angstig en nieuwsgierig, maar ook slim", legt Elroy uit.

### Ander ongedierte

Deze tips helpen je van de muizen af te komen. Voor de bestrijding van muizen ben je zelf verantwoordelijk. Heb je faraomieren of kakkerlakken in je huis? Of zie je wespen in de gevel of openbare ruimte? Dan kun je Waterweg Wonen bellen. Wij regelen dan de bestrijding voor je. ●



## Energietip

Het is lente! Trek de gordijnen open en laat de zon binnen om je huis op te warmen. Want dat is gratis warmte. 's Avonds is het slim om de gordijnen weer dicht te doen; zo hou je de warmte binnen.

Staat de verwarming aan? Let er dan op dat de gordijnen niet voor de radiators hangen. Anders blijft de warmte achter het gordijn hangen. ●



# Inboedelverzekering dekt de gevolgen van lekkage

Afgelopen jaar was het regelmatig raak. Omdat er zoveel regen viel, was er vaak lekkage. Of wateroverlast in kelders. Waterweg Wonen laat dan zo snel mogelijk het lek dichtmaken. Of de kelder leegpompen.

## Verzekering voor schade aan spullen

Kim, medewerker Woonpunt van Waterweg Wonen, kreeg soms vragen over vervolgschade. "Bijvoorbeeld schade aan een kast, gordijnen of het laminaat. We leggen uit dat de inboedelverzekering de schade aan spullen dekt. Niet Waterweg Wonen. Enkele huurders weten dat niet."

## Ook bij brand of inbraak

Zo'n inboedelverzekering gaat over alle losse spullen in je huis of berging. De verzekering betaalt de schade door lekkage. Maar ook schade bij een brand of inbraak. Zo'n verzekering kost voor een huurwoning ongeveer 6 euro per maand. "Check dus of je een inboedelverzekering hebt. Of sluit er een af. Zo voorkom je vervelende situaties", besluit Kim. ●



# Zo help je mee aan een **schoon en veilig Vlaardingen**

Zie je een losliggende tegel of omvergereden paaltje? Afval op straat? Of andere schade of overlast in de buitenruimte? Meld het dan bij de gemeente.

## Melden kan op 3 manieren:

1. Gebruik de gratis BuitenBeterapp. Die kun je downloaden in de App- of Playstore.
2. Ga naar de online Buitenlijn. Het webadres is [www.vlaardingen.nl/buitenlijn](http://www.vlaardingen.nl/buitenlijn).
3. Heeft het spoed, zoals glas op de weg of een omgewaaide boom? Bel tijdens werktijd naar 010 248 40 00. 's Avonds en in het weekend bel je 010 248 47 77.

Samen werken we aan een schoon, heel en veilig Vlaardingen. ●





# Woonservice regelt het: Elke woning een goede keuken

Dennis (rechts), coördinator Woonservice, op bezoek bij Izaäk.

Ze zeiden er 4 dagen voor nodig te hebben, maar het lukte de monteurs in 3. En Izaäk is helemaal tevreden met zijn nieuwe keuken. “Ik wist precies wat ik wilde.” De 88-jarige bewoner van de Rotterdamseweg regelde het samen met de afdeling Woonservice van Waterweg Wonen.

Hij noemt zichzelf een ‘pietje-precies’. “Ik houd ervan als mijn huis er netjes uitziet. Dus toen de oude keukenkastjes begonnen te schilferen, heb ik bij Waterweg Wonen gevraagd wat mogelijk was.”

Woonservice berekende dat zijn keuken 16 jaar geleden was geplaatst. De standaard levensduur staat op 18 jaar. “Ik kon dus kiezen. Of nog 2 jaar wachten. Of nu de keuken laten vervangen en een vergoeding betalen.”

## Bezoek aan de showroom

Izaäk koos voor de laatste optie. Niet lang daarna kwam er een medewerker langs om de mogelijkheden te bespreken. “Ik wilde dezelfde keuken als mijn buurman, die ook mijn neefje is. Nadat de medewerker alles had opgemeten, bleek het te kunnen.” De volgende stap was een bezoek aan de showroom. Daar zocht Izaäk onder meer een afzuigkap en een kookplaat uit. “Inductie, dat wilde ik graag.” Ook koos hij voor een keukenblok met laden in plaats van deurtjes. “Veel handiger. Alles wat extra was, moest ik zelf betalen. Maar jongens, wat is het mooi geworden!”

## Voorwerk al gedaan

Complimenten zijn er dan ook voor Bribus, de keukenspecialist waarmee Waterweg Wonen samenwerkt. Nadat Izaäk akkoord ging met de tekening en offerte, startte Bribus de productie van alle onderdelen. Dat duurde zo’n 10 weken. De plaatsing verliep heel soepel. “Want”, benadrukt Izaäk, “ik had het voorwerk al gedaan. Alle kastjes waren leeg en de koelkast stond in de huiskamer.” Hij knipoogt: “En natuurlijk stond de koffie klaar. Met een bakje op werkt iedereen beter.”

## Heel netjes

Bribus verwijderde het oude keukenblok, plaatste de nieuwe opstelling en betegelde de wand opnieuw. Izaäk is tevreden. “Het ziet er heel netjes uit. Ik ben er blij mee.” ●

## Nieuwe keuken, badkamer of toilet

Is je keuken ouder dan 18 jaar of je badkamer/toilet ouder dan 30 jaar? Dan heb je recht op een nieuwe. Waterweg Wonen levert het basismodel. Uitbreidingen betaal je zelf. Al eerder vervangen is ook mogelijk, als de afdeling Woonservice dat goedkeurt. Je betaalt dan een vergoeding voor elk jaar dat er eerder wordt vervangen. Voor een keuken en badkamer is dit 100 euro per jaar, voor een toilet 50 euro per jaar. Dit moet in 1 keer betaald worden. Nieuwsgierig? Kijk voor een stappenplan op [www.waterwegwonen.nl/ik-ben-huurder](http://www.waterwegwonen.nl/ik-ben-huurder). Of scan de QR-code met de camera van je mobiele telefoonnummer. Of bel ons op telefoonnummer 010 248 88 88.



Volg ons voor tips op **Facebook** en **Instagram**



**Waterweg Wonen**

Gepubliceerd door Rosaly Maat · 14 februari om 10:13 · 🌐

Henk Odijk is de gelukkige winnaar van onze Valentijnsdagactie! 🌹 Hij is door maar liefst drie burens genomineerd vanwege zijn buitengewone inzet voor de straat. Als dank voor zijn betrokkenheid en vriendelijkheid heeft hij een prachtig valentijnsdagboekje ontvangen. Henk, bedankt voor alles wat je doet! 🌸❤️



**Waterweg Wonen · Volgen**

16 februari om 13:57 · 🌐

**Pas op! Dieven actief!**

We hebben meldingen ontvangen dat mensen zich vandaag hebben voorgedaan als medewerkers van Waterweg Wonen. Het ging om 3 personen. Ze hadden een trap bij zich. Ze vertelden dat ze de rookmelders kwamen controleren. Dit waren geen medewerkers van Waterweg Wonen! Dit is een truc om bij mensen in de woning te komen om zo hun spullen te stelen.

- > Heb je geen afspraak? Laat dan niemand binnen!
- > Medewerkers van Waterweg Wonen kunnen zich altijd legitimeren.
- > Vertrouw je het niet? Bel dan de politie: 0900 8844.
- > Je mag natuurlijk ook altijd naar Waterweg Wonen bellen: 010 248 88 88.



**Waterweg Wonen · Volgen**

8 februari om 14:00 · 🌐

Ontmoet Puck Molenaar (19), onze wijkbeheerder sociale aanpak. Puck staat klaar om samen met de bewoners de Holy te versterken, of het nu achter de voordeur is of tijdens buurtactiviteiten. Doel? Samen de wijk verbeteren! 🏡💡

Puck, afgestudeerd in Sociaal Werk, heeft eerder stage gelopen bij Waterweg Wonen en sprong meteen op deze kans toen de baan beschikbaar kwam. Ze geniet ervan om bewoners te ontmoeten en samen de wijk te laten bloeien. 🌸💬

Puck betreft de buurt actief. Heb je vragen, suggesties of wil je een praatje maken? Spreek Puck aan in de wijk of bel Waterweg Wonen en vraag naar haar. Alle ideeën zijn welkom! 💡👋





R R E T E M T H C O V K A D L F F S W N  
 B E G R O T I N G D E G B E I R A A O E  
 E P R O J E C T L E I D E R S A R M O T  
 E T S G I T T E R P L F T S O M A E N E  
 N R N H O B G G E M B A A L L B O N S N  
 K Z E E O E K R E A L I J L E A O M E E A  
 N E L G L W G N A L S N I U T Z I L R L  
 A L E K E O R R N J E R N T I E E E V P  
 L F F N L N H O N E A J G E E N R G I E  
 P G F A T E T E O N T A S L A W E E C O  
 S N O O I R P E E M L N R P V R N R E N  
 G I H D Z S E T S A L R E V O R E T A W  
 N L C C E C S E V T E N G M E T A C A K  
 I A S W O O E F C D N T E N I R H G H N  
 M R T C O M A V A O R E L T I L S U E T  
 E T I R H M P H Z U L N I A N O P L I N  
 N S P N V I C L U E E O N T Z E E M A S  
 R T S W E S L B E I T L G E A K D G O G  
 E I O O R S D D E X E I N I I R N U N C  
 D U O O D I T O E K O M S T S I A I T I  
 N K L N U E N E K R E U R B M C N P W S  
 O E S Z U S E A O L W A W M E O H E E B  
 M L A A R S G Z D Z S E E I W W H U U R  
 E P G K Z E E I I I E T R E I D E G N O  
 N N D E A N N N N S S P A K G I U Z F A  
 I O R N M G G N N E N E O H C S D N A H  
 N O A T E E E A O N D E R H O U D N O Z  
 G W A N N K F T E G N I R E K E Z R E V

De gegeven woorden zijn -in alle richtingen- in het diagram verborgen. Sommige letters zijn meer dan een keer gebruikt. Plaats de resterende letters in het oplossingsbalkje voor de oplossing van deze puzzel.

- |                   |                  |               |
|-------------------|------------------|---------------|
| aardgasloos       | meldingen        | thuis         |
| afval             | mening           | tips          |
| afzuigkap         | onderhoud        | toekomst      |
| begroting         | ondernemingsplan | toestemming   |
| betalingsregeling | ongedierte       | tuinslang     |
| bewonerscommissie | pergola          | uitstraling   |
| complex           | planeten         | verduurzamen  |
| complimenten      | prettig          | verzekering   |
| dak               | projectleider    | vochtmeter    |
| ecologisch        | proosten         | vragen        |
| entree            | recht            | wateroverlast |
| fans              | regelen          | website       |
| faraomieren       | regentest        | wespen        |
| frambozen         | reparatie        | woning        |
| geld              | rozen            | woonplek      |
| handschoenen      | samen            | woonservice   |
| huur              | schade           | woonzaken     |
| isolatie          | schilderwerk     | zelf          |
| jaarverslag       | schoffelen       | zingen        |
| kennisartikelen   | showroom         | zon           |
| leefbaarheid      | sleutel          | zonnepanelen  |
| lekkage           | snoeien          | zuidbuurt     |
| lente             | studenten        |               |

### Oplossing

Doe mee met de woordzoeker. Mail de oplossing naar: [puzzel@waterwegwonen.nl](mailto:puzzel@waterwegwonen.nl) of stuur deze op naar: Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen

De oplossing van de nieuwe puzzel kan je insturen tot en met 5 mei 2024. **Let op:** vergeet niet je naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Wij vermelden de prijswinnaar met naam en foto in de volgende editie.



### De winnaar is: mevrouw Van der Graaf

Deze 99-jarige huurder puzzelt er nog flink op los! Ze won hiermee de VVV-cadeaukaart ter waarde van 50 euro en een prachtige bos bloemen. Dit kleurde haar dag! Van harte gefeliciteerd!

De oplossing van de vorige woordzoeker was: **Zorg voor een brandveilige woning lees de tips in watermerk.**



# “Gepland onderhoud combineren we met **verduurzaming**”

**Hans van den Bosch** werkt al 17 jaar bij Waterweg Wonen. Hij is vastgoedadviseur en doet onder meer alle rekenwerk rondom planmatig onderhoud. Hoe ziet zijn dag eruit? We vroegen het hem.

## 7.00 uur

“Ik start altijd vroeg. Eerst beantwoord ik mijn mailtjes. Dat zijn onder meer vragen van collega’s over Vastware. Vastware is het programma waarin wij onze meerjarenonderhoudsbegroting maken. Daarin staat het geplande onderhoud aan al onze woningen voor de komende jaren, met bedragen erbij. Het is de basis van het jaarlijkse onderhoudsplan. Dat maken we tussen juni en november voor het jaar erna. Per complex leggen we die voor aan bewonerscommissies. Zij kunnen er hun mening over geven, die wij weer verwerken. Zo komen we samen tot een goed plan.”

## 10.15 uur

“Met een collega van onze afdeling Vastgoed ben ik op pad. We gaan een dak op om een lastige lekkage op te sporen. Als onze collega’s het probleem niet direct kunnen vinden, roepen ze ons erbij. Wij trekken hier wat meer tijd voor uit. We hebben een vochtmeter en tuinslang bij ons. Met die laatste doen we een regentest. Het afgelopen jaar hebben we veel van dit soort meldingen gehad, omdat er zoveel neerslag is gevallen. Heel vervelend voor bewoners. Het lijkt erop dat we hier het lek snel hebben gevonden. Gelukkig.”

## 15.50 uur

“Ik overleg met een projectleider van onze afdeling. Hij gaat het planmatig onderhoud in een woongebouw begeleiden. We lopen de planning en aanpak samen door. In onze projecten proberen we het geplande onderhoud altijd te combineren met het verbeteren en verduurzamen van de woning. Vernieuwen we een dak, dan gaan we isoleren als dat nodig is. Staat er schilderwerk voor kozijnen gepland, dan vervangen we enkelglas voor HR++-glas. Dat is goed voor ons én goed voor onze huurders.

Na het overleg beantwoord ik mijn laatste mailtjes. Daarna gaat mijn computer uit. Morgen weer verder.” ●

*Hans (links) checkt met een medewerker van Willems Vastgoedonderhoud de staat van de woning.*



Alle contactgegevens op een rij. Knip het colofon uit voor op de meterkast of kijk op [www.waterwegwonen.nl](http://www.waterwegwonen.nl).

### Contact

[www.waterwegwonen.nl](http://www.waterwegwonen.nl)  
[info@waterwegwonen.nl](mailto:info@waterwegwonen.nl)  
Telefoon: 010 248 88 88

### Postbus

Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen

### Bezoekadres

Van Hogendorpstraat 1011, 3135 BK Vlaardingen

### Algemene openingstijden

Maandag tot en met vrijdag 9.00 - 16.30 uur

### Reparatieverzoeken

Plan zelf een afspraak op [www.waterwegwonen.nl](http://www.waterwegwonen.nl) of bel: 010 248 88 88

### Spoedreparaties buiten kantoor tijden

Telefoon: 010 248 88 88

### Op zoek naar de contactpersonen in jouw wijk?

Kijk op deze site voor meer informatie: [www.waterwegwonen.nl/gebiedsteams](http://www.waterwegwonen.nl/gebiedsteams)

### Wijkspreekuren

Tijdens het wijkspreekuur kun je terecht met vragen of opmerkingen over je wijk. Waterweg Wonen is aanwezig, samen met afwisselend een buurtsportcoach of medewerkers van de gemeente, politie, ambulante ouderenwerk, opbouwwerk, wijkteam en jongerenwerk.

Scan de QR-code met de camera van je mobiele telefoon. En klik op de link voor de dagen en tijden van de wijkspreekuren in jouw wijk.



### Klacht of geschil

Ben je het oneens met onze reactie op jouw klacht? Dan kun je contact opnemen met een onafhankelijke regionale geschillencommissie (GAC). Op de website van de GAC ([www.geschillenadvies.com](http://www.geschillenadvies.com)) kun je lezen of, wanneer en hoe je een geschil in kunt dienen.

### Redactie Watermerk

Waterweg Wonen (eindredactie), Karin van Hoogstraten, Jojanneke Rodenburg.

### In samenwerking met

Gossepuzzels - Baambrugge, PanArt communicatie en mediadesign.

**Fotografie:** Bart van Vliet en Waterweg Wonen.



# Thuiskomen in de Zuidbuurt

*(V.l.n.r.) Allard Nieuwstraten, Mildred Pijnenborg en Mayra Doerga weten het zeker: de Zuidbuurt wordt echt heel mooi.*

Gemeente Vlaardingen, ERA Contour en Waterweg Wonen maken een plan voor de Zuidbuurt. Samen ontwerpen ze een veerkrachtige buurt, waar bewoners fijn wonen én naar elkaar omkijken.

Zo'n ontwerp is een hele puzzel, vertelt Allard Nieuwstraten van Waterweg Wonen. "De Zuidbuurt moet en kan beter. Ja, we gaan slopen, nieuwe huizen bouwen en bestaande woningen verbeteren. Maar een buurt is zo veel meer dan een 'stapel stenen'. Daarom willen we ook ruimte voor parken, ontmoetingsruimten en bijvoorbeeld goede fietspaden naar het metrostation en het centrum van Vlaardingen."

## Puzzel

De puzzel krijgt stap voor stap vorm, vervolgt hij. "Iedereen levert stukjes aan. We hebben de laatste tijd ook veel buurtbewoners gesproken. Wat vinden zij belangrijk? Nou, een wijkcentrum bijvoorbeeld. Die ontmoetingsplek blijft sowieso behouden. En natuurlijk staan we in nauw contact met de bewoners van de te slopen flats. We begeleiden hen zo goed mogelijk naar een nieuwe woning. In de Zuidbuurt of daar buiten."

## Kennis bundelen

Op dit moment onderzoeken de 3 partners welke ideeën haalbaar zijn. Want niet alles kan. Denk aan beschikbaar geld en bouwkundige zaken. Mildred Pijnenborg van Era Contour: "We moeten keuzes maken. Iedereen bekijkt die opgave vanuit zijn eigen expertise. Door vervolgens alle kennis en ervaringen te bundelen, vergroten we de kwaliteit

van het uiteindelijke plan, en de uitvoerbaarheid ervan", vult Mayra Doerga van de gemeente aan. Deze zomer zal de gemeenteraad het plan beoordelen.

## Nu en voor de toekomst

Eén ding is zeker, weten ze alle drie: De Zuidbuurt wordt echt heel mooi. Een plek waar zowel huidige als toekomstige bewoners zich thuis zullen voelen. De eerste ideeën liggen al op de tekentafel. "Veel groen en een evenwichtige mix van koop- en huurwoningen. En ook verschillend in prijs. Jongeren, ouderen, alleenstaanden en gezinnen. We streven naar een buurt voor iedereen. Dat is niet morgen al, maar over 6 a 7 jaar ziet de Zuidbuurt er heel anders uit!" ●

## Leefbaar en veilig

De aanpak van de Zuidbuurt is onderdeel van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid in de Westwijk. De komende jaren worden er woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Ook onderzoeken we of we nog meer woningen kunnen bouwen op vrij liggende plekken. Verder gaan we honderden woningen in deze buurt verduurzamen en verbeteren.